

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4⁰⁷ /TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST - KDTM ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 231/2024/CT - PD04 ngày 06/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15.11-10/2024/TBĐG-S1QG ngày 18/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia** - Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

b, Tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ:** phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,1m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886, Số vào sổ cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

- **Đối với tài sản trên đất:** là 02 nhà xưởng mái tôn có diện tích 215m² + 293.1m² tài sản này của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nam Trung, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nam Trung có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời toàn bộ khung nhà xưởng, các tài sản của Công ty có trên đất khi cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo.

- **Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của



người khác số công chứng 194931 ký ngày 04/9/2019 tại Văn phòng Công chứng Việt, thành phố Hà Nội đăng ký thế chấp ngày 05/9/2019. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

- Lưu ý: Tài sản kê biên nằm toàn bộ trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70m (Đoạn đường từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/03/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 22/09/2025; ngày 23/09/2025 đến 17h00 ngày 24/09/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 208 đường Tây Mỗ, tổ dân phố Phụng, phường Tây Mỗ, TP. Hà Nội.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 18/09/2025 đến 17h00' ngày 26/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.186.524.210 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi tư nghìn, hai trăm mười đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/bộ;

- Tiền đặt trước: 2.200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng)

được chuyển vào:

+ Tài khoản số: 1290234666.

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24h giờ 00 phút, ngày 26/09/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 sẽ không được công nhận). Phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 18/09/2025 đến 17h00' ngày 26/09/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h30' ngày 30/09/2025**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Bước giá: **50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.**

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772; Trưởng phòng THADS KV4: Đồng chí: Phan Mạnh Hùng - 0903210956; CHV phụ trách hồ sơ Nguyễn Thị Thu Hà - 0966280816.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Phường Tây Mỗ;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND KV4
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Hà Nội;
- Trưởng phòng THADS KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà